
04005991407970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 599**

14 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17714/3597 (1)

Ακύρωση της 1818/ΠΕ/Φ.Προσφ/96 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό του άρθρου 18 παρ. 13 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994).

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/1985).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/1986).

5. Την με αριθ. 1818 ΠΕ/Φ. Προσφυγών/96 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Δήμου Χαϊδαρίου που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 14.5.97 και στρέφεται κατά της παραπάνω αποφάσεως.

Επειδή, κατά τα άρθρα 1 παρ. 1, 70 παρ. 1 Ν.Δ. 17.7.23, 21 παρ. 2 Π. Δ/τος 3/22.4.29, η τροποποίηση πόλεως πρέπει να αποβλέπει στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση της πόλης, τέτοια δε διαρρύθμιση προεχόντως συνιστά η δημιουργία ή η επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και μάλιστα σε περιοχή ασφυκτιούσα από οικοδομικής απόψεως (ΣτΕ 3691, 3621/87, 1177/84). Άλλωστε λόγοι που αμφισβητούν την ορθότητα της ουσιαστικής κρίσης του Νομάρχη, ως προς την πολεοδομική λύση που δόθηκε είναι απαράδεκτοι (ΣτΕ 1115, 1385/84).

Επειδή, μετά τα παραπάνω, λανθασμένα ο Γεν. Γραμματέας έκανε δεκτή την προσφυγή Βιργινίας-Παναγιωτοπούλου-Φούτα και ακύρωσε την 12695/1261/96 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 172 με χαρακτηρισμό τμήματός του σε «παιδική χαρά», δεδομένου ότι σε επαρκή και νόμιμη αιτιολογία ο Νομάρχης προέβη στην παραπάνω διαρρύθμιση σε περιοχή, που όπως αναφέρεται και στην με αριθ. 151/95 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου, ασφυκτιούσα από οικοδομική άποψη.

Πολύ, δε περισσότερο, που η κοινόχρηστη χρήση του εν λόγω οικοπέδου προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. και την Μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Ε.Π.Α.). Πέραν τούτου, κατά την τήρηση της νομίμου διαδικασίας εξετάσθησαν μετά από νέα ένσταση οι αιτήσεις της ιδιοκτήτριας και απερρίφθησαν με επαρκή αιτιολογία (683/95 απόφαση του Δ.Σ.). Για το λόγο αυτό, πρέπει να γίνουν δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί του προσφεύγοντα Δήμου Χαϊδαρίου και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση.

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Δήμου Χαϊδαρίου.

2. Ακυρώνεται η με αριθ. 1818 ΠΕ/Φ. Προσφυγών/96 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 4584 (2)

Επέκταση των ορίων του οικισμού Αργίλου του Δήμου Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με τα Π. Δ/γματα 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ), 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.85 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

2. Τη με αριθμό 463/9.12.86 (ΦΕΚ 188Δ/11.3.87) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης με την οποία καθορίζονται οι όροι δόμησης (γενικοί και ειδικοί) και τα όρια του οικισμού Αργίλου.

3. Τη συνένωση της κοινότητας Αργίλου με το Δήμο Κοζάνης.

4. Τη με αριθμό 933/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, για την επέκταση των ορίων του οικισμού Αργίλου, ώστε να συμπεριληφθούν εντός αυτών και τα αγροτεμάχια με αριθμούς 32 και 137.

5. Τη με αριθμό πρωτ. 30/97 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης.

6.α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.94 (ΦΕΚ 326Β/27.4.94) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Το γεγονός ότι δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα, επέκταση του οικισμού Αργίλου, ούτε του ρυμοτομικού του σχεδίου, ούτε των ορίων του οικισμού, ενώ ο Άργιλος αποτελεί αναπτυσσόμενο περιαστικό οικισμό.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την επέκταση των ορίων του οικισμού Άργιλου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 9.4.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ειδικότερα αποφασίζουμε την ένταξη στα όρια του οικισμού των τεμαχίων, με αριθμό 32 και 137 με αρτιότητα γηπέδου 1000μ².

Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π. Δ/γματα 14.2.97 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και την 463/9.12.86 (ΦΕΚ 188Δ/11.3.87) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος, για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 23 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Οικισμός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. 4583 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός των ορίων περιοχή, του οικισμού Αναρράχης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 20.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμό 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για την έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Τις με αριθμ. 630/85 και 243/87 αποφάσεις Νομάρχη Κοζάνης.

6. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/ 18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

7. Το Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις με αριθμ. 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Τη με αριθμ. πρωτ. 28/97 γνωμοδότηση του Κ.Σ. Αναρράχης.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 31/97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης.

11.α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, στην εντός των ορίων περιοχή Αναρράχης Ν. Κοζάνης. Η χρήση του χώρου χαρακτηρίζεται κοινωφελής με ειδικότερο προορισμό την ανέγερση «Δημοτικού Σχολείου» και με τους όρους δόμησης του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π. Δ/γματα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 16.5.89/293Δ), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το θεωρημένο από 21.5.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφσης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 23 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ

1 : 500

Αριθ. 2572/14.5.1997 (4)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου 1, 2, 3, Α, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 14.5.1997 αίτηση του Γαζέτα Αχιλλέα με την οποία ζητ... την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο που βρίσκεται στο ΟΤ 32 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

Τα απαιτούμενα δικ/κά που αναφέρονται στην Ε 7/92 α) το 968/2.6.97 πιστοπ. Προέδρου Κοινότητας με συν/νο τοπογραφικό β) τις από 28.5.97 και 21.4.97 αντίστοιχα υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών γ) το από 16.4.97 πιστοποιητικό του υποθηκοφύλακα Πυργετού.

4. Την 872/14.5.1997 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας), ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Απρίλιος 1997 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 112/10.6.97 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας 8ης/97 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος 1, 2, 3, Α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

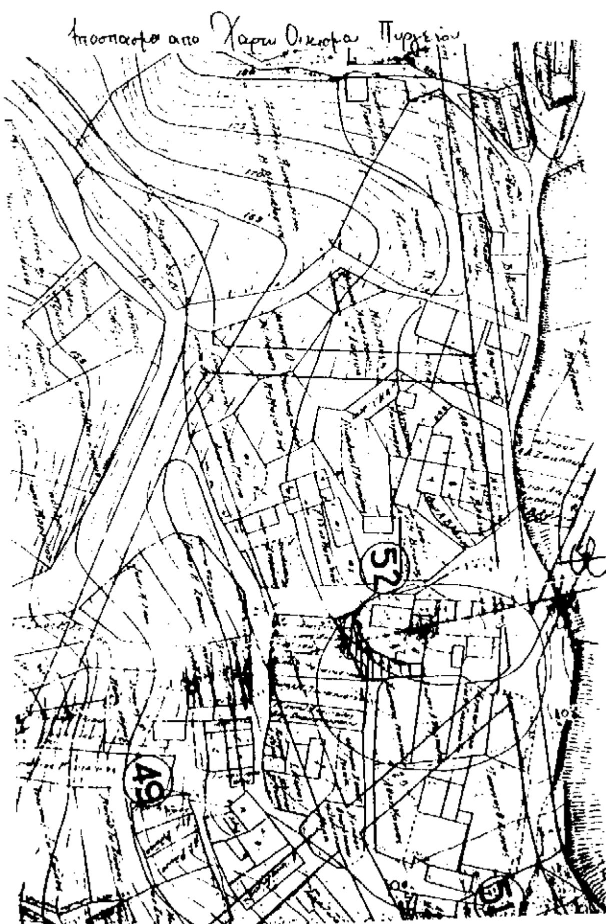
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού και περικλείεται από τις οδούς στο ΟΤ 52, όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του Γαζέτα Αχιλλέα Πολ. Μηχ/κού, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

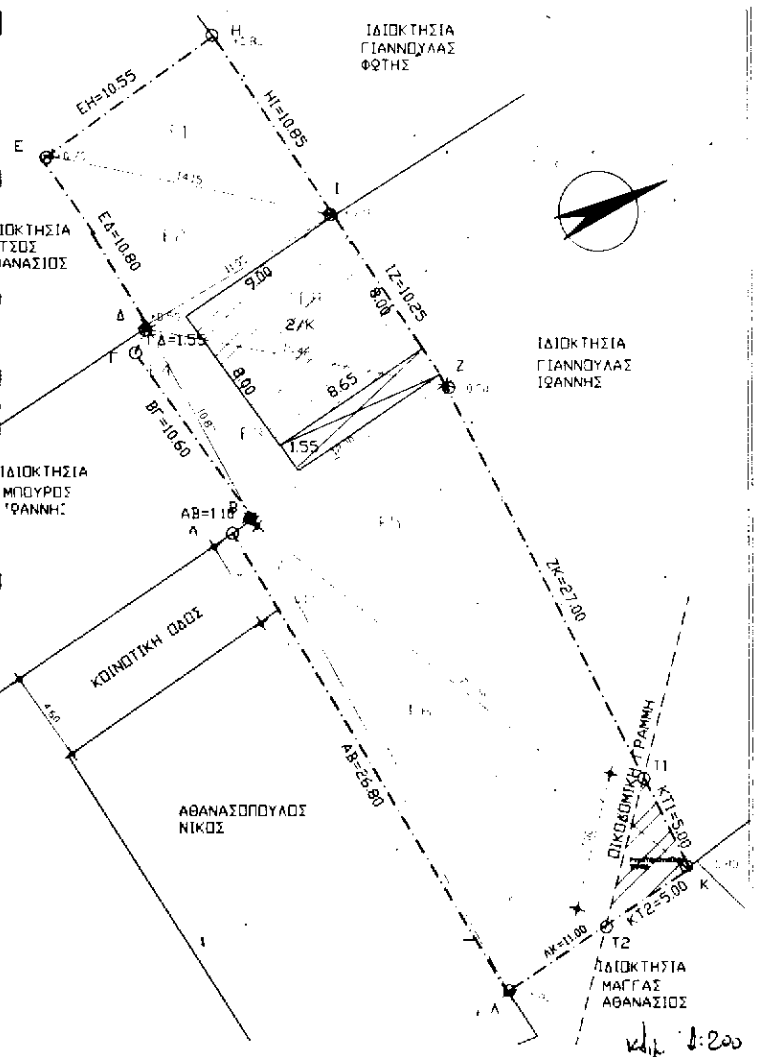
Λάρισα, 19 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ







ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΗΙΖΚΛΑ) 563.83 ΤΜ

ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 12.50 ΤΜ

Εντος του οικοπεδου υπαρχει παλαια διοροφος οικοδομη,φερουσα κεραμοσκεπη.
Το κτιριο εχει κτιστει πριν το 1955
Το εμβαδον της οικοδομης ειναι ισο
με (9.00+8.65)/2 Χ 8.00 = 70.60 τμ Χ 2 = 141.20 ΤΜ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
= ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400 Μ2
=ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
=ΟΡΟΦΟΙ ΔΥΟ
=ΥΨΟΣ 7.50 Μ
=ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ
ΑΠΟ 0 ΕΩΣ 100 Μ2 1.60
100 ΕΩΣ 200 0.80
200 ΕΩΣ 300 0.60
300 ΚΑΙ ΑΝΩ 0.40 (MAX ΔΟΜΗΣΗ 400 Μ2)

ΔΗΛΩΣΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Γαζετας Αχιλλεας Πολιτικος Μηχανικος δηλωνω οτι το οικοπεδο (ΑΒΓΔΕΗΙΖΚΛΑ) εμβαδου 563.83 τμ βρισκεται εντος σχεδιου της κοινοτητος Πυργετου ειναι αρτιο και οικοδομησιμο και δεν εχει την υποχρεωση εισφορας σε γη και χρημα , του νομου 1473/83.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΙΑΡΔΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: Χαρακτηρισμός Οδού

ΘΕΣΗ: ΠΥΡΓΕΤΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΑΖΕΤΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 , 1:500 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΚΛΗΡΑΚΗ - ΑΙΒΕΡΗ
Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ Βαθμό

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο ΦΕΚ 399/Δ/20.5.1997 όπου δημοσιεύθηκε η κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.152 τ.μ. στη θέση «Τρίκορφο» Κοινότητας Ανθούσας του νομού Πρέβεζας, αντικαθίσταται το εσφαλμένο τοπογραφιό διάγραμμα με το ορθό, που έχει ως εξής:

(Από την Περιφ. Δ/ση Ν. Πρέβεζας).

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ

Τμη.	Αποστ.	Γωνία	Τμη.	Αποστ.	Γων.
ΑΒ	7.70	132	ΕΖ	38.0	296
ΒΓ	15.30	153.5	ΖΑ	11.0	232
ΓΔ	18.00	131.5			
ΔΕ	44.40	11.0			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ